



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000  
Telefone: 3113-7919

**Manifestação**

**Processo:** nº 2020-0.003.591-0 **SEL nº 6068.2021/0006271-3**

**Interessado:** LMSF REAL ESTATE & ENGENHARIA EIRELI

**Contribuinte:** 186.006.0001-3

**Local:** Rua Dos Piemonteses 13

**Assunto:** Certidão de Diretrizes para Loteamento e Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

**Legislação Vigente:** Lei nº 16.402/16 e Decreto nº 57.377/16

**Nº. de unidades:** 4.752 un. Hab.

**PRONUNCIAMENTO nº 112/CAPPS/2022**

A CAPPS, em sua 32ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de fevereiro de 2022, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou pelo prosseguimento na emissão da Certidão de Diretrizes de Loteamento desde que:

01. Deverá constar na Certidão de Diretrizes as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC e SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP;

02. SMT/SPTrans faz as seguintes recomendações para as outras fases da aprovação:

a. Na testada do lote seja mantida como área não edificada 11,50m (onze metros e meio) a partir do eixo da via, ou seja, 6,5m de faixa carroçável, 3,5m de calçada, 1,5m de ciclovia, uma vez que a largura total desta via (Rua dos Piemonteses) deverá ser de 23m;

b. Seja estudado pelo Interessado sobre possibilidade de acesso através de passagens de pedestre sobre o Ribeirão do Itaim.

São Paulo, 07 de Março de 2022

**GIULIA ZANGANATTO**

Presidente da CAPPS

**VOTOS FAVORÁVEIS:** Giulia Zanganatto, Yuri Valério de Sousa , Alexandre Mikio Takaki, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Rosimeire Lobato, Luiz Gustavo Balbino e Maria Stella Cardeal de Oliveira.

**OUTRAS PRESENCAS:** Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos, Denise e Daniella Vidal.



Documento assinado eletronicamente por **Giulia Zanganatto, Presidente**, em 07/03/2022, às 13:53, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **059548396** e o código CRC **42BC9F71**.